| **Преимущества**<br>реализации инвестиционного проекта по Специальным условиям финансирования инвестиционных проектов с государственной поддержкой/ государственным участием* | | |
|---|---|---|
| Условия финансирования | по стандартным условиям финансирования | по специальным условиям финансирования |
| **Проектное финансирование**<br>инвестиционных проектов, реализующихся во всех отраслях народного хозяйства, за исключением, агропромышленного комплекса, объектов строительства жилой и коммерческой недвижимости | | |
| Залоговое обеспечение | Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога | Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ |
| Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов) | Не менее 1,5 | Не менее 1,4 |
| Земельный участок | Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика | Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика** |
| Источники собственных средств | Уставной капитал должен быть полностью оплачен | Учитываются планируемые взносы в уставный капитал |
| Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект | Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта | Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий |
| До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить | Не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта. | Не менее 10% от Инвестиционного бюджета Проекта. |
| Заемные средства | Банк -единственный кредитор Проекта | Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа**** |
| Срок кредитования | Не более 10 лет | Не более 15 лет |
| Процентная ставка | Снижение процентной ставки не предусмотрено | Сниженные процентные ставки***** |
| **Проектное финансирование**<br>инвестиционных проектов, реализующихся в агропромышленном комплексе | | |
| Залоговое обеспечение | Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога | Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ |
| Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов) | Не менее 1,5 | Не менее 1,4 |
| Земельный участок | Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика | Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика** |
| Источники собственных средств | Уставной капитал должен быть полностью оплачен | Учитываются планируемые взносы в уставный капитал |

| | | |
|---|---|---|
| Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект | Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта | Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий |
| До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить | Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта | Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта |
| Заемные средства | Банк -единственный кредитор Проекта | Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа**** |
| Срок кредитования | Не более 10 лет | Не более 15 лет |
| Процентная ставка | Снижение процентной ставки не предусмотрено | Сниженные процентные ставки***** |
| **Проектное финансирование** инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов жилой недвижимости | | |
| Залоговое обеспечение | Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога | Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ |
| Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов) | Не менее 1,5 | Не менее 1,4 |
| Земельный участок | Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика | Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика** |
| Источники собственных средств | Уставной капитал должен быть полностью оплачен | Учитываются планируемые взносы в уставный капитал |
| До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить | Не менее 25% | Не менее 15%*** |
| Заемные средства | Банк -единственный кредитор Проекта | Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа**** |
| Срок кредитования | Не более 7 лет | Не более 15 лет |
| Процентная ставка | Снижение процентной ставки не предусмотрено | Сниженные процентные ставки***** |
| **Проектное финансирование** инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов коммерческой недвижимости | | |
| Залоговое обеспечение | Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога | Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ |
| Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов) | Не менее 1,5 | Не менее 1,4 |
| Земельный участок | Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика | Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика** |
| Источники собственных средств | Уставной капитал должен быть полностью оплачен | Учитываются планируемые взносы в уставный капитал |

| | | |
|---|---|---|
| До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить | Не менее 40% | Не менее 25%*** |
| Заемные средства | Банк -единственный кредитор Проекта | Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа**** |
| Срок кредитования | Не более 7 лет | Не более 15 лет |
| Процентная ставка | Снижение процентной ставки не предусмотрено | Сниженные процентные ставки***** |

| *Государственной поддержкой признаются следующие действия: | | |
|---|---|---|
| Вид финансирования | Вид государственной поддержки | Объем государственной поддержки |
| Проектное финансирование | 1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий;<br>2. Субсидирование процентных ставок;<br>3. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании;<br>4. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий | не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта |
| Проектное финансирование объектов жилой недвижимости | 1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий;<br>2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании | не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта |
| Проектное финансирование объектов коммерческой недвижимости | 1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий;<br>2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании | не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта |

** в случае, если арендодатель – муниципальное образование или управляющая компания индустриального парка или иной аналогичной площадки, а арендополучатель – юридически связанная с Заемщиком компания

*** в случае наличия государственной/муниципальной гарантии на всю сумму кредита

**** в рамках оказания государственной поддержки Проекта с субъектами РФ, муниципальными образования, органами исполнительной власти

***** Снижение процентной ставки достигается за счет снижения уровня маржинального дохода Банка