

УТВЕРЖДАЮ

2014 г.

Глава администрации

Марксовского муниципального района

О.А. Тополь



**Дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией Марксовского муниципального района по предоставлению земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта инвесторам, планирующим реализацию и реализующим инвестиционные проекты на территории Марксовского муниципального района.**

№ п/п	Административная процедура/действие	Нормативный срок	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта	<b>1 рабочий день</b>	1) Заявление 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) <sup>1</sup> .	Копия заявления с отметкой о приеме документов.
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов,	<b>2 рабочих дня</b>	Межведомственные запросы о предоставлении документов(их копий или сведений, содержащихся в них)	Ответы на межведомственные запросы.

<sup>1</sup> Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя – индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителя – юридического лица); 2) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на принадлежащее заявителю здание (строение, сооружение), расположенное на смежном земельном участке, в случае если испрашивается предварительное согласование места размещения объекта на земельном участке с целью реконструкции такого здания (строения, сооружения); 3) документ, содержащий информацию о разрешенном использовании земельного участка, а также о его принадлежности к территориям общего пользования; 4) документ, содержащий информацию об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; 5) Технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты (по желанию заявителя); 6) Схема размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления;

	получение ответов от соответствующих органов и организаций			
3	Разработка варианта размещения объекта на земельном участке в виде ситуационного плана размещения объекта на земельном участке с указанием предполагаемого разрешенного использования земельного участка, осуществление запросов.	<b>10 рабочих дней</b> (Ответы на запросы должны поступить в срок не более 2-х недель с момента получения в соответствии с законодательством)	Запросы в предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка, его принадлежности к территориям общего пользования, об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.	Ответы на запросы
4	Подготовка и направление письма в редакцию газеты об опубликовании информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства. Информирование землепользователей, землевладельцев, арендаторов и собственников земельных участков о возможном изъятии находящихся в их пользовании земельных участков	<b>1 рабочий день + не менее 10 дней со дня опубликования информации</b> (общий срок размещения объявления – 30 календарных дней, в течение которых осуществляется п. 5,6,7)	Письмо в редакцию.	Опубликованная информация.
5	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории	<b>5 рабочих дней</b>	Проведение работ по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории
6	Подготовка акта выбора земельного участка и подготовка проекта постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка	<b>2 рабочих дня</b>		проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка
7	Принятие решения об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. Направление	<b>5 рабочих дней</b>	проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка	Копия постановления о предварительном согласовании места

	заявителю постановления с приложением схемы.				размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка
8	Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка после осуществления государственного кадастрового учета.	<b>1 рабочий день</b>	1) Заявление; 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей). <sup>2</sup>	Копия заявления с отметкой о приеме документов.	
9	Подготовка и согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка для строительства	<b>5 рабочих дней</b>		Постановление о предоставлении земельного участка для строительства	
10	Подготовка постановления о предоставлении земельного участка для строительства	<b>4 рабочих дня</b>		Копия постановления о предоставлении земельного участка для строительства	
11	Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка	<b>5 рабочих дней</b>		Договор аренды земельного участка.	
12	Государственная регистрация договора аренды	<b>18 рабочих дней</b>	Договор аренды земельного участка.	Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации.	
	<b>Итого:</b>	<b>73 рабочих дня</b>			

Заместитель главы администрации  
Марковского муниципального района



А.О. Марченко

<sup>2</sup> Заявителем может быть представлен кадастровый паспорт земельного участка, в случае его непредставления заявителем, орган местного самоуправления запрашивает его в рамках межведомственного взаимодействия.